



CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES
APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE
PRIX (SEANCE PUBLIQUE)
N°5/2021
TRAVAUX D'AMENAGEMENT AU SIEGE DE
L'INSTITUT ROYAL DE LA CULTURE AMAZIGHE

INSTITUT ROYAL DE LA CULTURE AMAZIGHE (IRCAM)

<p>CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES</p>
--

Article 1: OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet la réalisation des travaux d'aménagement au siège de l'Institut Royal de la Culture Amazighe en lot unique.

Article 2: MODE ET PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE

Le présent marché est passé par appel d'offres ouvert sur offre de prix en application des dispositions l'alinéa 2 paragraphe 1 de l'article 16 et paragraphe 1 et de l'alinéa 2 paragraphe 3 de l'article 17 du règlement n° 2524 tel qu'il a été modifié et complété fixant les conditions et formes de passation des marchés de l'Institut Royal de la Culture Amazighe ainsi que certaines règles relatives à leur contrôle et à leur gestion.

Article 3: PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes :

- L'acte d'engagement ;
- Le présent Cahier des Prescriptions Spéciales ;
- Le dossier des Plans d'exécution,
- Le bordereau des prix - détail estimatif ;
- Le Cahier des Clauses Administrative Générales – travaux (CCAG-T) approuvé par le Décret n° 2-14-394 du 6 chaabane 1437 (13 mai 2016) ;
- Les textes réglementaires généraux et techniques en vigueur pour les marchés de travaux.

Article 4: REFERENCES AUX TEXTES GENERAUX

Le titulaire du marché est soumis aux textes suivants :

1. Le Règlement n° 2524 du 21/07/2014 relatifs aux marchés de l'IRCAM ;
2. Le Décret Royal n° 330-66 du 21 Avril 1967 portant le règlement général de la Comptabilité Publique tel qu'il a été complété ou modifié ;
3. Dahir N°01-15-05 du 19/02/2015 relatif au nantissement des marchés publics ;
4. Tous les textes réglementaires rendus applicables à la date de la signature du marché.

Le titulaire devra se procurer ces documents s'il ne les possède pas. Il ne pourra en aucun cas exciper l'ignorance des dispositions de ces documents.

Article 5: VALIDITE DU MARCHE

Le présent marché ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après son approbation par l'autorité compétente.

Article 6: DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

En application de l'article 33 du règlement de passation des marchés de l'IRCAM, la notification de l'approbation du marché doit intervenir dans un délai de soixante quinze (75) jours à compter de la date fixée pour l'ouverture des plis.

Article 7: DELAI D'EXECUTION

Le délai d'exécution est fixé à **cent vingt (120) jours calendaires** à compter de la date de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux.

Les retards des fournisseurs de l'entrepreneur ne pourront en aucun cas être opposés à l'IRCAM en ce qui concerne ce délai.

Afin d'éviter toutes contestations sur la date d'achèvement total des travaux, l'entrepreneur sera tenu d'en aviser le maître d'ouvrage par écrit dix (10) jours avant la date prévue pour l'achèvement des travaux.

Faute par lui de se conformer à cette dernière prescription, il ne pourra élever aucune réclamation sur la date de constatation par l'IRCAM de la fin des travaux, les pénalités qu'il pourrait en courir de ce retard.

Article 8: NATURE DES PRIX

Le présent marché est à prix unitaires.

Les sommes dues au titulaire du marché sont calculées par application des prix unitaires portés au bordereau des prix détail estimatif.

Les prix du marché sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux y compris tous les droits, impôts, taxes, frais généraux, faux frais et assurer au titulaire une marge pour bénéfice et risques et d'une façon générale toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe du travail.

Article 9: CARACTERE DES PRIX

Si pendant le délai contractuel, des variations sont constatées dans la valeur des index de références, les prix du marché sont révisibles par application de la formule ci-dessous.

$$P = P_0 [0,15 + 0,85 (BAT6/BAT6_0)]$$

P : Prix révisé hors taxe de la prestation considérée ;

P₀ : Prix initial hors taxes de cette même prestation ;

BAT6 : La valeur de l'index du mois de la date de l'exigibilité de la révision relatif aux travaux tous corps d'état ;

BAT6₀ : La valeur de l'index global relatif aux travaux tous corps d'état de l'époque de base.

L'époque de base correspond au mois de la date limite de remise des offres.

La révision des prix sera appliquée aux travaux qui restent à exécuter à partir de la date de variation des index constatée par les décisions prises à cet effet par le ministre chargé de l'équipement.

Article 10: CONNAISSANCE DU DOSSIER

L'entrepreneur soumissionnaire déclare :

- avoir apprécié toutes difficultés résultant des lieux des travaux, des accès des alimentations en eau et en électricité et toutes difficultés qui pourraient se présenter au cours des travaux pour lesquelles aucune réclamation ne sera prise en considération.
- avoir pris pleine connaissance de l'importance des travaux.
- avoir fait préciser tous les points susceptibles de contestation.
- avoir fait tous calculs et tous détails.
- n'avoir rien laissé au hasard pour déterminer le prix de chaque nature d'ouvrage présentée par lui et de nature à donner lieu à discussion.

Article 11: REPRESENTATION DE L'ENTREPRENEUR

Pendant toute la durée d'exécution du marché, le fournisseur devra désigner un représentant muni des pouvoirs nécessaires pour assurer tout le suivi de la réalisation des travaux objet du marché.

Article 12: MODALITES DE REGLEMENT

Pour l'établissement des décomptes, le titulaire est tenu de fournir au maître d'ouvrage les attachements décrivant les travaux réalisés et indiquant les quantités exécutées, le montant total à payer ainsi que tous les éléments nécessaires à la détermination de ce montant.

Le règlement sera effectué sur la base desdits décomptes en application des prix du bordereau des prix – détail estimatif aux quantités réellement exécutées, déduction faite du montant de la retenue de garantie et l'application des pénalités de retard, le cas échéant.

Sur ordre du maître d'ouvrage, les sommes dues au titulaire seront versées au Compte ouvert au nom du Titulaire indiqué dans son acte d'engagement et rappelé au préambule du marché.

Article 13: RECEPTION PROVISOIRE

A l'achèvement des travaux et en application de l'article 73 du CCAG-Travaux, le maître d'ouvrage s'assure en présence du titulaire de la conformité des travaux aux spécifications techniques du marché et prononcera la réception provisoire.

Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception provisoire.

S'il apparaît que certaines prestations prévues au marché comportent des imperfections ou malfaçons, ou nécessitent des interventions pour leur parachevèrent, le comité de réception établit un rapport relatant les anomalies constatées, qu'il signe et transmet au maître d'ouvrage. Ce dernier notifie au titulaire par ordre de service les anomalies constatées, Il lui fixe à cet effet un délai, en fonction de l'importance des anomalies relevées, pour y remédier.

A défaut, la réception provisoire ne sera pas prononcée, le délai d'exécution ne sera pas prorogé pour autant, et il est fait application des mesures coercitives prévues par l'article 79 du CCAG-T

NETTOYAGE APRÈS RECEPTION PROVISOIRE

Le délai fixé pour le dégagement, le nettoyage et la remise en état des emplacements mis à la disposition de l'entrepreneur est fixé à quinze (15) jours de calendrier à compter de la date de la réception provisoire.

Article 14: RECEPTION DEFINITIVE

L'entrepreneur doit solliciter la réception définitive par lettre adressée à l'IRCAM dix jours (10 jour) avant la date prévue.

La réception définitive aura lieu douze (12) mois après la date de réception provisoire des travaux et la retenue de garantie sera débloquée après cette réception. La réception définitive marquera la fin de l'exécution du marché.

Pour les modalités de la réception définitive se référer à l'article 76 du CCAGT.

Après cette réception, l'entrepreneur restera soumis à la responsabilité de droit commun défini par les lois en vigueur dans le Royaume du Maroc.

Article 15: PERIODE DE GARANTIE

La période de garantie de tous les travaux est fixée à douze (12) mois à partir de la date de la réception provisoire.

Pendant la durée de garantie, l'entrepreneur demeure responsable de ses ouvrages et est tenu de les entretenir à ses frais, il reste de même responsable des actions ou indemnités formulées par les tiers pour dommages résultant de l'exécution des travaux.

La garantie relative au matériel fourni par l'entrepreneur est celle fixée par les normes en vigueur. Si, au moment de la réception définitive, il est reconnu que certains ouvrages ne sont pas en bonne état, l'IRCAM peut prolonger le délai de garantie jusqu'à ce que les travaux nécessaires aient été exécutés par l'entrepreneur, ou faire exécuter les travaux aux frais de celui-ci.

Article 16: PENALITES DE RETARD

A défaut par l'Entrepreneur d'avoir terminé les travaux à la date prescrite, il lui sera appliqué une pénalité de : un (1%) pour mille par jour calendaire de retard du montant du marché initial éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Le montant des pénalités est plafonné à huit pour cent (8%) du montant du marché initial éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Article 17: CAUTIONNEMENTS ET RETENUE DE GARANTIE

En application des articles 14 et 15 du C.C.A.G.T, le cautionnement provisoire est fixé à vingt mille dirhams (20 000,00 DH).

Il sera restitué aux candidats non retenus.

Le cautionnement définitif est fixé à 3% du montant initial du marché, il doit être fourni dans les 20 jours qui suivent la notification de l'approbation du marché. Ce cautionnement sera libéré et restitué à l'entrepreneur à la réception définitive.

La retenue de garantie à prélever sur les décomptes mensuels est de dix (10%) pour cent, elle cessera de croître lorsqu'elle atteindra sept (7%) pour cent du montant initial du marché augmenté, le cas échéant, des montants des avenants conformément aux articles 16 et 64 du C.C.A.G.T.

Elle sera restituée après la réception définitive, sous réserve que le titulaire du marché ait satisfait à toute ses obligations et notamment qu'il ait fournie tous les documents relatifs à l'approbation de son décompte définitif.

Article 18: RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur, de part sa signature, reconnaît qu'il est seul responsable de tous accidents ou dommages de matériels ou corporels, du fait direct ou indirect des travaux ou fournitures objet du marché, ou causés par son personnel ou son matériel.

Cette responsabilité s'entend aussi bien pendant l'exécution des travaux qu'après leur achèvement, pendant la période de responsabilité légale et à la complète décharge de l'IRCAM.

Article 19: ASSURANCE

Conformément aux dispositions de l'article 25 du CCAG-T, l'entrepreneur doit présenter une police d'assurance couvrant les risques inhérents à l'exécution du présent marché.

Article 20: LITIGES

Tout litige entre le maître d'ouvrage et le titulaire est soumis aux tribunaux compétents de Rabat, conformément aux dispositions du CCAG-T.

Article 21: ELECTION DE DOMICILE

Pour l'élection du domicile, il faut se conformer aux dispositions de l'article 20 du CCAG- T.

Article 22: CONFIDENTIALITE DES RENSEIGNEMENTS

Le Titulaire, sauf consentement préalable donné par écrit de l'IRCAM, ne communiquera le marché, ni aucune de ses clauses, ni aucune des spécifications ou informations fournies par l'IRCAM ou en son nom et au sujet du marché, à aucune personne autre qu'une personne employée par le titulaire à l'exécution du marché. Les informations transmises à une telle personne le seront confidentiellement et seront limitées à ce qui est nécessaire à ladite exécution.

Tout document, autre que le marché lui-même, demeurera la propriété de l'IRCAM et tous ses exemplaires seront retournés à l'IRCAM, sur sa demande, après exécution des obligations contractuelles.

Article 23: DROIT DE TIMBRE ET D'ENREGISTREMENT

Le titulaire doit acquitter les droits auxquels peuvent donner lieu le timbre et l'enregistrement du marché, tels que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.

Article 24: CONDITIONS DE RESILIATION

En cas de résiliation du présent marché, il sera fait application prévue au CCAG-T.

Article 25: NANTISSEMENT

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il est précisé que :

- a) La liquidation des sommes dues par l'IRCAM en exécution du marché, sera opérée par les soins du Recteur de l'IRCAM, ou de son délégué.
- b) L'autorité chargée de fournir au titulaire du marché ainsi qu'au bénéficiaire des nantissements ou subrogations les renseignements et états prévus au dahir N°01-15-05 du 19/02/2015 relatif aux nantissements des marchés publics, est le Recteur de l'IRCAM, ou de son délégué.
- c) Les paiements prévus aux marchés seront effectués par l'Agent comptable de l'IRCAM, seul qualifié pour recevoir les significations des créances du titulaire du Marché.

Le Recteur de l'IRCAM, ou de son délégué, délivrera sans frais, à l'entrepreneur, sur sa demande écrite et contre récépissé, un exemplaire spécial du marché portant la mention "exemplaire unique" conformément aux dispositions du Dahir N°01-15-05 du 19/02/2015 relatif au nantissement des marchés publics.

CLAUSES TECHNIQUES

Sous lot Gros œuvre

PRIX N° 1.1: DECAPAGE DES PEINTURES EXISTANTES

Ce prix comprend le décapage de l'ensemble des Peintures existantes sur murs et plafonds intérieurs et extérieurs, des menuiseries, etc. ..., suivant indications et instructions du B.E.T. y compris toutes sujétions d'exécution et mise en œuvre de décapage et nettoyage pour recevoir les nouvelles peintures.

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix1.1

PRIX N° 1.2: REPIQUAGE ET REPRISE DES FISSURES

Ce prix rémunère :

- Le repiquage de tous supports en profondeur sur supports B.A.

- Le traitement des fissures comprenant :

- Le grattage, nettoyage du support à traiter en profondeur et avec sur largeur de 5cm de chaque côte.
- la mise en place d'un grillage galvanisé mailles cage poule fixé mécaniquement.
- La mise en œuvre et application d'un enduit au grain de riz avec incorporation d'adjuvants ciment colle.
- Après 24 heures d'intervalle application d'un enduit au mortier de ciment dosé à 400kg de ciment.
- Suivant généralité de démolition et dépose, et évacuation des gravats à la décharge publique.

Ouvrage payé à l'**ensemble** au prix 1.2

PRIX N° 1.3 : DEMOLITION D'ETANCHEITE EXISTANTE

La démolition de l'étanchéité existante des terrasses et solins comprend les travaux suivants :

- Démolition de la dalle de protection en béton

- Décapage de l'étanchéité

- Démolition de la chape et la forme de pente jusqu'à l'apparition de la dalle en B.A.

Compris évacuation, transport des gravats et débris à la décharge publique et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre suivant généralité de démolition et dépose, et évacuation des gravats à la décharge publique.

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix1.3

PRIX 1.4 : REFECTION DES REVETEMENTS BOUCHAGE DES TROUS ET FISSURATION SUR SOL Y COMPRIS LA MISE A NIVEAU DE L'ETANCHEITE VERTICALE

Ce prix comprend la réfection du marbre et bouchage des trous et fissurations de même nature et même épaisseur que l'existant y compris la dépose, la pose des revêtements.

Compris la mise à niveau de l'étanchéité verticale.

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix1.4

PRIX N° 1.5 : TRAITEMENT DES JOINTS DE FENETRES

Les joints des fenêtres de façade à toutes hauteurs verticaux et quel que soit la longueur et l'épaisseur seront traités comme suit.

- ✓ Vidage du polystyrène ou de béton.
- ✓ Dépose et pose des revêtements des fenêtres y compris la mise à niveau des pentes
- ✓ Avivage rectiligne des arêtes.
- ✓ Dépoussiérage soigné.
- ✓ Application d'un fond de joint en mousse polyuréthane agréée par BET.
- ✓ Graissage au pistolet au moyen d'un mastic élastomère type agréée par BET.

Ouvrage payé à l'**unité** y compris toutes sujétions au prix1.5

GENERALITE:

Les travaux d'étanchéité devront être conformes aux documents techniques unifiés suivants établis par le C.S.T.B (Centre Scientifique et Technique du Bâtiment - FRANCE).

- D.T.U 43.1 Travaux d'étanchéité des toitures terrasses de pente au plus égale à 5 % établis sur éléments porteurs en maçonnerie.

- D.T.U 43.2 Travaux d'étanchéité des toitures de pente $\geq 5\%$ avec éléments porteurs en maçonnerie

- D.T.U 43.4 Travaux d'étanchéité des toitures de bâtiments comportant des éléments porteurs en bois ou panneaux dérivés du bois.

D.T.U 20.12 Conception de Gros Oeuvre en maçonnerie des toitures destinées à recevoir un revêtement d'étanchéité.

- Le cahier des prescriptions communes (CPC) du 29 septembre 1995 applicables aux marchés passés pour le compte du ministère des travaux publics , relatifs à l'exécution des travaux d'étanchéité des toitures terrasses par feuilles d'étanchéité à base de bitume oxydé.

Les matériaux devront être conformes aux normes marocaines et aux normes en vigueur mentionnées sur le D.T.U.

La pose des revêtements d'étanchéité doit se faire sur des supports dont la surface est propre, sèche, solide et débarrassée de toutes balèbres ou matières qui seraient susceptibles de modifier la forme ou la qualité de ce revêtement.

Pour les formes en maçonnerie, Un délai de séchage de 8 jours à 3 semaines est nécessaire. Aucun travail d'étanchéité ne doit être entrepris à une température inférieure à 2° C.

Pour la préparation des matériaux appliqués à l'état de fusion, l'Entrepreneur doit obligatoirement disposer d'un matériel permettant de maintenir les températures d'application à 220° C + 30° C. Aucune préparation artisanale ne sera tolérée.

Les feuilles d'étanchéité constituant une même couche doivent être posées à recouvrements de 0,10 m minimum longitudinalement et transversalement; ces recouvrements étant collés à l'EAC (enduit d'application à chaud), ou soudés pour les chapes de bitume armé. Elles seront posées à joints décalés de 1/3 de feuille pour éviter tout chevauchement des joints. La dernière couche de bitume devra laisser une surface parfaitement lisse et plane.

Les prix unitaires comprennent la fourniture, la pose et la mise en œuvre de l'article correspondant y compris toutes sujétions et accessoires nécessaires pour leur réalisation sur les lieux, ainsi que les matériaux et mise en place nécessaires au droit des joints de dilatation rencontrés sur les parties à traiter en étanchéité.

L'entrepreneur réceptionnera les supports, dalles et demeurera responsables de l'étanchéité qu'il aura réalisée sur ses supports. Les couvertures devront présenter une fois terminées des surfaces parfaitement régulières. Les faîtages devront être bien rectilignes, sans inflexions ni irrégularités d'aucune espèce.

Toutes les rencontres de lucarnes, cheminée, etc... Seront parfaitement raccordées avec les revers des couvertures.

Chaque couche de feutre bitumé ou bitume armé fera l'objet d'une réception par le technicien de l'administration.

Des prélèvements d'étanchéité pourront être effectués avant ou après la mise en place de la protection.

Ces prélèvements seront effectués de préférence aux points hauts par l'administration ; le laboratoire et le bureau de contrôle.

Les honoraires dus au laboratoire et le bureau de contrôle sont à la charge de l'entreprise.

Ils porteront sur l'ensemble du complexe d'étanchéité : forme de pente, système multicouche et protection mécanique.

Ces prélèvements seront limités à un échantillon de 30 cm x 30 cm par surfaces inférieures à 200 m² ou par bâtiment si la surface couverte est inférieure et un échantillon sur les relevés.

Le rebouchage soigné, avec recouvrement à l'identique, sera effectué le jour même par l'entreprise et à ses frais.

Des essais de mise à eau seront effectués pour vérifier la tenue du revêtement d'étanchéité, ils seront sanctionnés par un procès verbal. Aucune trace d'humidité ne devra apparaître sur les plafonds ou sur les murs, dans les dix jours suivant les essais.

La pose et le scellement des pénétrations et évacuations pluviales seront particulièrement soignés.

PRIX N°2.1 : FORME DE PENTE Y COMPRIS CHAPE DE LISSAGE:

Forme de pente réalisée en béton dosé à 250 kg de ciment CPJ/45 pour 450 litres de sable et 1 m³ de gravettes 15/25.

Cette forme sera finement talochée et réalisée suivant le profil des pentes qui ne sera pas inférieur à 2cm par mètre.

L'épaisseur minimum de la forme au point bas à l'endroit des gargouilles ne sera pas inférieure à 2cm.

Cette forme sera terminée par une chape de lissage au mortier de ciment, ne présentant ni creux ni bosses pour la pose du complexe étanche.

Ouvrage payé au **mètre carre** au prix2.1

PRIX N°2.2: FACON DE GORGE SOUS SOLIN:

Les gorges pour raccordement entre le plat et les relevés verticaux seront réalisées au mortier grillagé dosé à 250kg tiré à la bouteille

Ouvrage payé au **mètre linéaire** au prix2.2

PRIX N°2.3 : ETANCHEITE BICOUCHE EN BITUME ELASTOMERE:

Suivant les normes et DTU en vigueur

Y compris coupes et recouvrement des feutres, la pose sera exécutée selon l'avis technique du fabricant et comprenant :

- ✓ 1 couche d'enduit d'impression à froid EIF de 0.50 kg/m²
- ✓ 1 couche d'enduit d'application à chaud E.A.C de 1.50kg/ m²
- ✓ 1 couche de bitume élastomère de 3mm type hyrène d'AXTER ou équivalent
- ✓ 1 couche d'enduit d'application à chaud E.A.C de 1.50kg/ m²
- ✓ 1 chape de bitume élastomère de 2 mm type hyrène d'AXTER ou équivalent

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix 2.3

PRIX N°2.4 : RELEVES D'ETANCHEITE EN BITUME ELASTOMERE:

Relevés d'étanchéité type élastomère ces relevés seront constitués de la façon suivante

- ✓ 1 couche d'enduit d'impression à froid EIF de 0.50 kg/m²
- ✓ 1 couche d'enduit d'application à chaud E.A.C de 1.50kg/ m²
- ✓ 1 couche de bitume élastomère de 3mm type hyrène d'AXTER ou équivalent
- ✓ 1 couche d'enduit d'application à chaud E.A.C de 1.50kg/ m²
- ✓ 1 chape de bitume élastomère d'AXTER ou équivalent couleur au choix de l'architecte

Ces relevés seront remontés jusqu'à la butée saillante de l'acrotère ou de l'engravure, suivant détail des plans
Le renforcement du revêtement d'étanchéité à la jonction des reliefs et des parties courantes et les recouvrements seront réalisés conformément aux DTU en vigueur

Ouvrage payé au **mètre linéaire** au prix2.4

PRIX N°2.5 : PROTECTION MECANIQUE PAR DALOT:

Dalots de béton armé de grain de riz dose à 300kg de ciment CPJ 35 coule sur lit de sable fin sec de 3cm d'épaisseur.

Ces dalots en carre à joint alterne auront 70x70cm de dimension maximales et 4cm d'épaisseur.

Les joints creux de 0.02 seront remplis de bitume.

L'ensemble de ces protections recevra en finition 3 couches de chaux alunée.

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de finition.

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix2.5

<u>SOUS LOT : REVETEMENT</u>

PRIX N°3.1 : TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION HORIZONTAUX ET VERTICAUX

Les joints de dilatation sur plancher et en façade seront traités de la façon suivante :

- ✓ Le polystyrène expansé sera repoussé, les lèvres du joint seront redressées au mortier et il sera tiré deux arêtes strictement rectilignes.
- ✓ Le joint sera rempli d'un mastic élastomère 1ère catégorie type SIKAFLEX 11FC ou similaire suivant les règles de l'art, et les prescriptions du fabricant.
- ✓ La profondeur du joint fera au moins la moitié de sa largeur

- ✓ Le mastic sera réalisé sur un fond de joint de diamètre approprié qui sera déformable, imputrescible et non adhérent type SIKA ou équivalent.
 - ✓ En plancher et au droit des voiles, l'étanchéité des joints sera assurée par un joint type « Waters stop » dont les ailes sont à sceller dans le béton; l'application du SIKAFLEX 11FC, ou similaire se fera en 3 passes de façon à serrer le mastic sur les lèvres du joint.
 - ✓ Traitement comprenant toutes sujétions de travaux préparatoires de fournitures, mise en œuvre et toutes pièces permettant une pose correcte et la stabilité du produit même en cas de déplacement des bâtiments suivant prescriptions spéciales et spécifications techniques du fabricant.
 - ✓ En façade, un couvre joint de dilatation, en profilé d'Aluminium thermo laqué modèle et couleur à faire agréer par le Maître d'Ouvrage sera posé le long des joints.
- Ouvrage payé à **mètre linière** y compris toutes sujétions au prix3.1

SOUS LOT : MENUISERIE ALUMINIUM ET METALLIQUE

PRIX N°4.1: CACHE JOINT DE DILATATION EN ALUMINIUM

Fourniture et pose couvre joints **DURAFLEX** ou équivalent pour murs et sols avec clips de fixation.

Ouvrage payé **mètre linière** au prix..... 4.1

PRIX N°4.2: MISE A NIVEAU DES MURS RIDEAUX

Sur indications et jugement de BET, remise en état et réparation des fenêtres, châssis et murs rideaux existantes de toutes natures et toutes dimensions, par changement de l'ensemble des parties dégradées et changement total de la quincaillerie et serrurerie selon la même description.

Ce prix rémunère la dépose des ouvrants et/ou des cadres pour les portes, vitrées et/ou non vitrées, que ce soit pour la réfection des parties dégradées et le remplacement des accessoire autres que les poignets, serrures, paumelle....Il s'agit de procéder à toutes les réparations nécessaires

Y compris dépose et pose des menuiseries et toutes sujétions selon les règles de l'art, En aucun cas ces quincailleries ne doivent être peintes

Ouvrage payé à l'ensemble pour fourniture et pose y compris toutes sujétions de fourniture et pose.

N.B : avant tout pose ; l'entrepreneur doit présenter des échantillons à approuver par le BET.

Ouvrage payé à **l'ensemble**, prix..... 4.2

PRIX N°4.3: ESCALIER EN INOX

Les escaliers seront en inox sont composées et barreaudées suivant motif des plans et détails du BET, y compris fourniture et toutes sujétions de mise en œuvre selon les règles de l'art.

Ouvrage payé **mètre linière** au prix..... 4.3

PRIX N°4.4 : FOURNITURE ET POSE PORTE METALLIQUE

Ce prix comprend la réalisation de porte métallique tôle avec constituée de :

- Cadres en fer
- Pattes à scellement.
- Battants à vantaux composés de :
 - Bâtis périphériques, montants et traverses de structure intérieure en cornière de 25
 - Faces avant et arrière en tôle un 20/10 mm soudé sur la structure intérieure.
 - Couvre-joints en plat de dimensions et épaisseurs appropriées permettent la fermeture d'un vantail sur l'autre.
- Quincaillerie :
 - 3 à 5 paumelles à souder de série extra forte de 100 mm de Bricard ou similaire par vantail.
 - Deux verrou en acier à baïonnette de blocage de Bricard ou similaire.
 - Un butoir de porte par vantail Réf 2088 de Bricard ou similaire.
 - Une serrure à mortaiser à foliot avec canon " blocout " - 3 clés Réf 5366 de Bricard ou similaire.
 - Verrou en fer forger. diam 18
 - Deux châssis bas et deux châssis hauts.

Ouvrage payé au **mètre carré** y compris accessoire, quincaillerie, fourniture, pose et toute sujétion, au prix de..... 4.4

PRIX N°4.5 : GRILLAGE METALLIQUE

Fourniture et pose de grilles de protection métallique suivant plans et détails de BET y compris 2 couches anti-rouille au chromate de zinc. Les ouvrages seront payés au mètre carré, y compris toutes sujétions, fourniture et pose, mise en œuvre aux prix suivant plans de détails.

Ouvrage payé **mètre carré** au prix..... 4.5

<u>SOUS LOT : PEINTURE</u>

PRIX N°5.1 : PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUEE SUR MUR INTERIEUR

Peinture glycérophtalique laquée exécuté comme suit :

- ✓ Egrenage.
- ✓ Brossage énergique à la brosse chiendent les enduits de ciment afin d'enlever toutes les parties adhérents (sablonneuses ou autres). Ce brossage est très important.
- ✓ Application d'une couche d'impression de premier choix diluée à l'eau selon porosité du support (5% à 10%).
- ✓ Enduisage au couteau à l'enduit de premier choix en deux couches avec intervalle de 48 heures.
- ✓ Ponçage de l'enduit.
- ✓ Sous couche Rexomat.
- ✓ 1 couche d'Email glycérophtalique de premier choix

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix..... 5.1

PRIX N°5.2 : PEINTURE VINYLIQUE SUR MUR EXTERIEUR

Peinture vinylique extérieure sur façades, teintée couleur au choix du maître d'ouvrage et sera exécutée comme suit :

- ✓ Egrenage, brossage et dépoussiérage des supports, afin d'enlever toutes les parties non adhérentes, sablonneuses ou autre et rebouchage des enduits au mortier de ciment ou au mortier de bâtard
- ✓ Application d'une couche d'impression fixatrice de premier choix
- ✓ Application d'une couche de peinture vinylique de premier choix diluée à 5 % passée à la brosse
- ✓ Application d'une deuxième couche de peinture vinylique de premier choix, pure non diluée, passée au rouleau, à 3 heures d'intervalle de la première couche

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix..... 5.2

PRIX N°5.3 : PEINTURE GLYCEROPHTALIQUE LAQUEE SUR MENUISERIE BOIS

Toute la menuiserie bois recevra une peinture glycérophtalique laquée exécuté comme suit :

- ✓ Brossage et ponçage.
- ✓ Application d'une couche d'impression WACH PRIMER – IPC ou similaire permettant l'accrochage des couches suivantes.
- ✓ Application de 2 couches de PLOMIMUM RAPID. V. 768, prêt à l'emploi, pour isoler
- ✓ Application d'une couche de sous couche glycérophtalique V. 779 ou similaire
- ✓ Application d'une couche d'AMAILCELLUC ou similaire, l'intervalle à respecter entre les couches est de 24 heures.

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix..... 5.3

PRIX N°5.4 : MIROIR DE SORTIE DU PARKING ANTIREFLET

Fourniture et installation de miroir de sortie du parking antireflet de diamètre 90 cm avec support en acier galvanisé, y compris toutes sujétions d'exécution suivant les indications du maître d'ouvrage. Couleur similaire à aux miroirs existants.

Ouvrage payé à **l'ensemble** y compris toutes sujétions au prix 5.4

SOUS LOT: AMENAGEMENTS EXTERIEUR

PRIX N°6.1 - DEPOSE BETON EXISTANT

Ce prix comprend la démolition du béton sol existant suivant plans et indications BET, compris, décapage de la forme et toutes sujétions d'exécution, de fournitures et de mise en œuvre, suivant généralité de démolition et dépose, et évacuation des gravats à la décharge publique.

Ouvrage payé au **mètre cube** au prix..... 6.1

PRIX N° 6.2 : DEBLAIS EN MASSE DANS TOUT TERRAIN Y COMPRIS EVACUATION A LA DECHARGE PUBLIQUE

Il comprend pour l'essentiel :

- ✓ le déblai proprement dit en terrain de toute nature y compris le rocher ;
- ✓ l'ouverture d'encaissement ;
- ✓ la mise à la côte des trottoirs ;
- ✓ le réglage, le dressage et la mise à la côte des chemins piétons et des plates formes à l'intérieur du chantier ;
- ✓ le chargement des matériaux et leur transport pour être utilisés en remblai ;
- ✓ l'évacuation des déblais excédentaires (ou impropres à la réutilisation) à la décharge publique ;
- ✓ les frais de protection contre les eaux de toute nature pendant l'exécution des déblais et les frais d'évacuation des eaux ;

Ce prix s'applique au mètre cube des déblais selon les quantités notées sur les profils <bon pour exécution sans plus value pour foisonnement ou sur largeurs des encaissements.

Ouvrage payé au **mètre cube** au prix..... 6.2

PRIX N° 6.3 : REMBLAIS AVEC OU SANS APPORT

Ce prix rémunère au mètre cube l'exécution des remblais (avec des matériaux d'apport sélectionnés ou avec des déblais aptes à être réutilisés en remblais après accord du B.E.T.) pour la mise à profil des fonds de forme des chaussées, parkings, trottoirs, accotements, chemins piétons.

Ces matériaux doivent recevoir l'agrément du B.E.T. quant à leurs caractéristiques de plasticité, de granulométrie, etc....

Ces travaux concernent la mise en remblai selon les prescriptions du C.P.C. avec toutes les sujétions de reprise sur les lieux de stockage, le criblage éventuel, le transport, la mise en œuvre par couches de 20 cm d'épaisseur soigneusement arrosées et compactée à 95% ou 98% de l'OPM (Optimum Proctor Modifié), respectivement pour les voies secondaires ou principales, le dressage du fond de forme, le réglage et l'entretien des talus des remblais pendant toute la durée des travaux jusqu'à la réception définitive.

Ce prix rémunère, le réglage, le surfacage, le compactage des en déblai et quelque soit la nature de sol. Il comprend notamment :

- ✓ L'enlèvement de l'excédent et évacuation en tenant compte des sujétions relatives à la destination des terres; le réglage et le nivellement aux côtes et pentes prescrites ;
- ✓ le compactage et le glaçage des formes en déblais ou en remblais avant mise en place de la structure de chaussée;

Ouvrage payé au **mètre cube** au prix..... 6.3

PRIX N° 6.4 : COUCHE DE FONDATION D'ÉPAISSEUR 20 CM

Ce prix comprend la fourniture et la mise en œuvre du tout-venant type GNF pour une épaisseur de 20cm après compactage. Il comprend la fourniture de l'eau de compactage, l'arrosage de l'assise, le réglage, le compactage, et toutes sujétions selon les prescriptions techniques.

Ouvrage payé au **mètre carré** au prix..... 6.4

PRIX N° 6.5 : COUCHE DE BASE EN GNB DE 15 CM D'ÉPAISSEUR

Ce prix comprend la fourniture et la mise en œuvre du tout-venant type GNB pour une épaisseur de 15cm après compactage. Il comprend la fourniture de l'eau de compactage, l'arrosage de l'assise, le réglage, le compactage, et toutes sujétions selon les prescriptions techniques.

Ouvrage payé au **mètre carré** sans plus value au prix..... 6.5

PRIX N° 6.6 : REVETEMENT BICOUCHE Y/C IMPREGNATION

Ce prix rémunère au mètre carré le revêtement bicouche y/c liant et gravette 6/10 et 10/14. les dosages seront déterminés par un laboratoire et la planche d'essai.

Ce prix rémunère l'imprégnation au cut back 0/1 à raison de 1,5 kg/m² et sablage au mètre carré exécuté sur la couche de base de la chaussée selon les modalités en vigueur.

Ce prix comprend la fourniture, le transport et le répandage du liant. Il s'applique au mètre carré de surface imprégnée, selon les prescriptions du présent C.P.S. et les instructions du B.E.T.

Ouvrage payé au **mètre carré** sans plus value au prix..... 6.6

PRIX N° 6.7 : BORDURE TYPE T3

Ce prix rémunère au mètre linéaire la fourniture et la pose des bordures de trottoirs T3 préfabriqués à l'usine de meilleure qualité, y compris béton de protection dose à 250 kg/m³, alignement, jointage et toutes sujétions.

IMPORTANT : Echantillon et couleur à faire approuver par le maitre d'ouvrage avant toute réalisation

Ouvrage payé à **mètre linéaire** au prix6.7

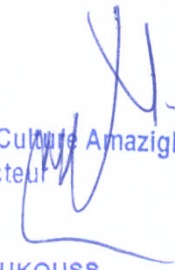
BORDEREAU DES PRIX – DETAIL ESTIMATIF

N° PRIX	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITES	QTE	PRIX UNITAIRE (DH HT)		PRIX TOTAL HORS TVA
				En chiffre	En lettre	
1/Sous lot Gros œuvre						
Travaux de déposes						
1.1	Décapages des peintures	m²	980.00			
1.2	Repiquage et reprise des fissures	Ens	1.00			
1.3	Démolition d'étanchéité Existante	m²	886.00			
1.4	Réfection des revêtements, bouchage des trous et fissurations sur sol	m²	650.00			
1.5	Traitement des joints de fenêtres	U	8.00			
Total prix n°1 : Gros œuvres						
2/ Sous lot Etanchéité						
2.1	Forme de pente y compris chape de lissage	m²	886.00			
2.2	Facon de gorge sous solin	ml	230.00			
2.3	Etancheite Bicouche en bitume Elastomere	m²	886.00			
2.4	Relèves d'étanchéités en bitume élastomère	ml	230.00			
2.5	Protection mécanique	m²	886.00			
Total prix n°2 : Etanchéité						
3/ Sous lot revêtement						
3.1	Traitement des joints de dilatation	ml	110.00			
Total prix n°3 : Revêtement						
4/ Sous lot menuiserie : bois-aluminium et métalliques						
4.1	Cache joint dilatation en aluminium	ml	308.00			
4.2	Mise à niveau des Murs rideaux aluminium	Ens	1.00			
4.3	Escalier en inox	ml	10.00			
4.4	Fourniture et pose d'une poerte métallique	m²	2.50			
4.5	Grillage métalliques	m²	8.00			
Total prix n°4 : Menuiserie bois-aluminium et métallique						
5/ Sous lot peinture						
5.1	Peinture glycérophtalique laquée sur mur intérieur et plafonds	m²	660.00			
5.2	Peinture vinylique sur mur extérieur	m²	320.00			
5.3	Peinture glycérophtalique laquée sur menuiserie Bois	m²	80.00			
5.4	Miroir de sortie du parking antireflet	Ens	1.00			
Total prix n°5 : Peinture						
6/ Sous lot Aménagement extérieur						
6.1	Dépose béton existant	m3	130.00			
6.2	Déblais en masse dans tout terrain y compris évacuation à la décharge publique	m3	45.00			
6.3	Remblais avec ou sans apport	m3	78.00			
	<u>CHAUSSEE ET TROTTOIRS</u>					
6.4	Couche de fondation en GNF2 0/60 de 20 cm d'épaisseur	m2	26.00			

N° PRIX	DESIGNATION DES OUVRAGES	UNITES	QTE	PRIX UNITAIRE (DH HT)		PRIX TOTAL HORS TVA
				En chiffre	En lettre	
6.5	Couche de base en GNB 0/31,5 de 15 cm d'épaisseur	m2	19.50			
6.6	Réalisation du Revêtement de chaussées, Type de revêtement : Bicouche	m2	78.00			
6.7	Bordure type T3	ml	32.00			
Total prix n°6: Aménagement extérieur						
MONTANT HTVA						
TVA 20%						
MONTANT TTC						

Arrêté le présent bordereau des prix détail estimatif à la somme de

.....
(en chiffres et en lettres, Dh, TTC).

Le concurrent (Lu et accepté)	Le Recteur de l'IRCAM Le 29/06/2021
	 Institut Royal de la Culture Amazighe Le Recteur Ahmed BOUKOUSS