



CAHIER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES

APPEL D'OFFRES OUVERT SUR OFFRES DE PRIX (SEANCE PUBLIQUE) N°6/2021

RENOUVELLEMENT D'EQUIPEMENTS ET INSTALLATIONS DE CLIMATISATION AUX BATIMENTS DE L'INSTITUT ROYAL DE LA CULTURE AMAZIGHE

INSTITUT ROYAL DE LA CULTURE AMAZIGHE (IRCAM)

CLAUSES ADMINISTRATIVES ET FINANCIERES

Article 1: OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet la réalisation des travaux de renouvellement d'équipements et installations de climatisation aux bâtiments de l'Institut Royal de la Culture Amazighe en lot unique.

Article 2: MODE ET PROCEDURE DE PASSATION DU MARCHE

Le présent marché est passé par appel d'offres ouvert sur offre de prix en application des dispositions l'alinéa 2 paragraphe 1 de l'article 16 et paragraphe 1 et de l'alinéa 2 paragraphe 3 de l'article 17 du règlement n° 2524 tel qu'il a été modifié et complété fixant les conditions et formes de passation des marchés de l'Institut Royal de la Culture Amazighe ainsi que certaines règles relatives à leur contrôle et à leur gestion.

Article 3: PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Les pièces constitutives du marché sont les suivantes :

- L'acte d'engagement ;
- Le présent Cahier des Prescriptions Spéciales ;
- Le dossier des Plans d'exécution,
- Le bordereau des prix - détail estimatif ;
- Le Cahier des Clauses Administrative Générales – travaux (CCAG-T) approuvé par le Décret n° 2-14-394 du 6 chaabane 1437 (13 mai 2016) ;
- Les textes réglementaires généraux et techniques en vigueur pour les marchés de travaux.

Article 4: REFERENCES AUX TEXTES GENERAUX

Le titulaire du marché est soumis aux textes suivants :

1. Le Règlement n° 2524 du 21/07/2014 relatifs aux marchés de l'IRCAM ;
2. Le Décret Royal n° 330-66 du 21 Avril 1967 portant le règlement général de la Comptabilité Publique tel qu'il a été complété ou modifié ;
3. Dahir N°01-15-05 du 19/02/2015 relatif au nantissement des marchés publics ;
4. Tous les textes réglementaires rendus applicables à la date de la signature du marché.

Le titulaire devra se procurer ces documents s'il ne les possède pas. Il ne pourra en aucun cas exciper l'ignorance des dispositions de ces documents.

Article 5: VALIDITE DU MARCHE

Le présent marché ne sera valable, définitif et exécutoire qu'après son approbation par l'autorité compétente.

Article 6: DELAI DE NOTIFICATION DE L'APPROBATION DU MARCHE

En application de l'article 33 du règlement de passation des marchés de l'IRCAM, la notification de l'approbation du marché doit intervenir dans un délai de soixante quinze (75) jours à compter de la date fixée pour l'ouverture des plis.

Article 7: DELAI D'EXECUTION

Le délai d'exécution est fixé à **quatre vingt dix (90) jours calendaires** à compter de la date de l'ordre de service prescrivant le commencement des travaux.

Les retards des fournisseurs de l'entrepreneur ne pourront en aucun cas être opposés à l'IRCAM en ce qui concerne ce délai.

Afin d'éviter toutes contestations sur la date d'achèvement total des travaux, l'entrepreneur sera tenu d'en aviser le maître d'ouvrage par écrit dix (10) jours avant la date prévue pour l'achèvement des travaux.

Faute par lui de se conformer à cette dernière prescription, il ne pourra élever aucune réclamation sur la date de constatation par l'IRCAM de la fin des travaux, les pénalités qu'il pourrait en courir de ce retard.

Article 8: NATURE DES PRIX

Le présent marché est à prix unitaires.

Les sommes dues au titulaire du marché sont calculées par application des prix unitaires portés au bordereau des prix détail estimatif.

Les prix du marché sont réputés comprendre toutes les dépenses résultant de l'exécution des travaux y compris tous les droits, impôts, taxes, frais généraux, faux frais et assurer au titulaire une marge pour bénéfice et risques et d'une façon générale toutes les dépenses qui sont la conséquence nécessaire et directe du travail.

Article 9: CARACTERE DES PRIX

Si pendant le délai contractuel, des variations sont constatées dans la valeur des index de références, les prix du marché sont révisibles par application de la formule ci-dessous.

$$P = P_0 [0,15 + 0,85 (BAT6/BAT6_0)]$$

P : Prix révisé hors taxe de la prestation considérée ;

P₀ : Prix initial hors taxes de cette même prestation ;

BAT6 : La valeur de l'index du mois de la date de l'exigibilité de la révision relatif aux travaux tous corps d'état ;

BAT6₀ : La valeur de l'index global relatif aux travaux tous corps d'état de l'époque de base.

L'époque de base correspond au mois de la date limite de remise des offres.

La révision des prix sera appliquée aux travaux qui restent à exécuter à partir de la date de variation des index constatée par les décisions prises à cet effet par le ministre chargé de l'équipement.

Article 10: CONNAISSANCE DU DOSSIER

L'entrepreneur soumissionnaire déclare :

- avoir apprécié toutes difficultés résultant des lieux des travaux, des accès des alimentations en eau et en électricité et toutes difficultés qui pourraient se présenter au cours des travaux pour lesquelles aucune réclamation ne sera prise en considération.
- avoir pris pleine connaissance de l'importance des travaux.
- avoir fait préciser tous les points susceptibles de contestation.
- avoir fait tous calculs et tous détails.
- n'avoir rien laissé au hasard pour déterminer le prix de chaque nature d'ouvrage présentée par lui et de nature à donner lieu à discussion.

Article 11: REPRESENTATION DE L'ENTREPRENEUR

Pendant toute la durée d'exécution du marché, le fournisseur devra désigner un représentant muni des pouvoirs nécessaires pour assurer tout le suivi de la réalisation des travaux objet du marché.

Article 12: MODALITES DE REGLEMENT

Pour l'établissement des décomptes, le titulaire est tenu de fournir au maître d'ouvrage les attachements décrivant les travaux réalisés et indiquant les quantités exécutées, le montant total à payer ainsi que tous les éléments nécessaires à la détermination de ce montant.

Le règlement sera effectué sur la base desdits décomptes en application des prix du bordereau des prix – détail estimatif aux quantités réellement exécutées, déduction faite du montant de la retenue de garantie et l'application des pénalités de retard, le cas échéant.

Sur ordre du maître d'ouvrage, les sommes dues au titulaire seront versées au Compte ouvert au nom du Titulaire indiqué dans son acte d'engagement et rappelé au préambule du marché.

Article 13: RECEPTION PROVISOIRE

A l'achèvement des travaux et en application de l'article 73 du CCAG-Travaux, le maître d'ouvrage s'assure en présence du titulaire de la conformité des travaux aux spécifications techniques du marché et prononcera la réception provisoire.

Cette réception sera sanctionnée par l'établissement d'un procès-verbal de réception provisoire.

S'il apparaît que certaines prestations prévues au marché comportent des imperfections ou malfaçons, ou nécessitent des interventions pour leur parachever, le comité de réception établit un rapport relatant les anomalies constatées, qu'il signe et transmet au maître d'ouvrage. Ce dernier notifie au titulaire par ordre de service les anomalies constatées, Il lui fixe à cet effet un délai, en fonction de l'importance des anomalies relevées, pour y remédier.

A défaut, la réception provisoire ne sera pas prononcée, le délai d'exécution ne sera pas prorogé pour autant, et il est fait application des mesures coercitives prévues par l'article 79 du CCAG-T

NETTOYAGE APRES RECEPTION PROVISOIRE

Le délai fixé pour le dégagement, le nettoyage et la remise en état des emplacements mis à la disposition de l'entrepreneur est fixé à quinze (15) jours de calendrier à compter de la date de la réception provisoire.

Article 14: RECEPTION DEFINITIVE

L'entrepreneur doit solliciter la réception définitive par lettre adressée à l'IRCAM dix jours (10 jour) avant la date prévue.

La réception définitive aura lieu douze (12) mois après la date de réception provisoire des travaux et la retenue de garantie sera débloquée après cette réception. La réception définitive marquera la fin de l'exécution du marché.

Pour les modalités de la réception définitive se référer à l'article 76 du CCAGT.

Après cette réception, l'entrepreneur restera soumis à la responsabilité de droit commun défini par les lois en vigueur dans le Royaume du Maroc.

Article 15: PERIODE DE GARANTIE

La période de garantie de tous les travaux est fixée à douze (12) mois à partir de la date de la réception provisoire.

Pendant la durée de garantie, l'entrepreneur demeure responsable de ses ouvrages et est tenu de les entretenir à ses frais, il reste de même responsable des actions ou indemnités formulées par les tiers pour dommages résultant de l'exécution des travaux.

La garantie relative au matériel fourni par l'entrepreneur est celle fixée par les normes en vigueur. Si, au moment de la réception définitive, il est reconnu que certains ouvrages ne sont pas en bonne état, l'IRCAM peut prolonger le délai de garantie jusqu'à ce que les travaux nécessaires aient été exécutés par l'entrepreneur, ou faire exécuter les travaux aux frais de celui-ci.

Article 16: PENALITES DE RETARD

A défaut par l'Entrepreneur d'avoir terminé les travaux à la date prescrite, il lui sera appliqué une pénalité de : un (1%) pour mille par jour calendaire de retard du montant du marché initial éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Le montant des pénalités est plafonné à huit pour cent (8%) du montant du marché initial éventuellement majoré par les montants correspondants aux travaux supplémentaires et à l'augmentation dans la masse des travaux.

Article 17: CAUTIONNEMENTS ET RETENUE DE GARANTIE

En application des articles 14 et 15 du C.C.A.G.T, le cautionnement provisoire est fixé à dix mille dirhams (10 000,00 DH).

Il sera restitué aux candidats non retenus.

Le cautionnement définitif est fixé à 3% du montant initial du marché, il doit être fourni dans les 20 jours qui suivent la notification de l'approbation du marché. Ce cautionnement sera libéré et restitué à l'entrepreneur à la réception définitive.

La retenue de garantie à prélever sur les décomptes mensuels est de dix (10%) pour cent, elle cessera de croître lorsqu'elle atteindra sept (7%) pour cent du montant initial du marché augmenté, le cas échéant, des montants des avenants conformément aux articles 16 et 64 du C.C.A.G.T.

Elle sera restituée après la réception définitive, sous réserve que le titulaire du marché ait satisfait à toute ses obligations et notamment qu'il ait fournie tous les documents relatifs à l'approbation de son décompte définitif.

Article 18: RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur, de part sa signature, reconnaît qu'il est seul responsable de tous accidents ou dommages de matériels ou corporels, du fait direct ou indirect des travaux ou fournitures objet du marché, ou causés par son personnel ou son matériel.

Cette responsabilité s'entend aussi bien pendant l'exécution des travaux qu'après leur achèvement, pendant la période de responsabilité légale et à la complète décharge de l'IRCAM.

Article 19: ASSURANCE

Conformément aux dispositions de l'article 25 du CCAG-T, l'entrepreneur doit présenter une police d'assurance couvrant les risques inhérents à l'exécution du présent marché.

Article 20: LITIGES

Tout litige entre le maître d'ouvrage et le titulaire est soumis aux tribunaux compétents de Rabat, conformément aux dispositions du CCAG-T.

Article 21: ELECTION DE DOMICILE

Pour l'élection du domicile, il faut se conformer aux dispositions de l'article 20 du CCAG- T.

Article 22: CONFIDENTIALITE DES RENSEIGNEMENTS

Le Titulaire, sauf consentement préalable donné par écrit de l'IRCAM, ne communiquera le marché, ni aucune de ses clauses, ni aucune des spécifications ou informations fournies par l'IRCAM ou en son nom et au sujet du marché, à aucune personne autre qu'une personne employée par le titulaire à l'exécution du marché. Les informations transmises à une telle personne le seront confidentiellement et seront limitées à ce qui est nécessaire à ladite exécution.

Tout document, autre que le marché lui-même, demeurera la propriété de l'IRCAM et tous ses exemplaires seront retournés à l'IRCAM, sur sa demande, après exécution des obligations contractuelles.

Article 23: DROIT DE TIMBRE ET D'ENREGISTREMENT

Le titulaire doit acquitter les droits auxquels peuvent donner lieu le timbre et l'enregistrement du marché, tels que ces droits résultent des lois et règlements en vigueur.

Article 24: CONDITIONS DE RESILIATION

En cas de résiliation du présent marché, il sera fait application prévue au CCAG-T.

Article 25: NANTISSEMENT

Dans l'éventualité d'une affectation en nantissement, il est précisé que :

- a) La liquidation des sommes dues par l'IRCAM en exécution du marché, sera opérée par les soins du Recteur de l'IRCAM, ou de son délégué.
- b) L'autorité chargée de fournir au titulaire du marché ainsi qu'au bénéficiaire des nantissemements ou subrogations les renseignements et états prévus au dahir N°01-15-05 du 19/02/2015 relatif aux nantissemements des marchés publics, est le Recteur de l'IRCAM, ou de son délégué.
- c) Les paiements prévus aux marchés seront effectués par l'Agent comptable de l'IRCAM, seul qualifié pour recevoir les significations des créances du titulaire du Marché.

Le Recteur de l'IRCAM, ou de son délégué, délivrera sans frais, à l'entrepreneur, sur sa demande écrite et contre récépissé, un exemplaire spécial du marché portant la mention "exemplaire unique"

conformément aux dispositions du Dahir N°01-15-05 du 19/02/2015 relatif au nantissement des marchés publics.

CLAUSES TECHNIQUES

PRIX N° 1 : Dépose de la pompe à chaleur existante

Ce prix rémunère la dépose de la pompe à chaleur existante (gainés, câblage, unité extérieure etc....) suivant plan et indication du B.E.T. Compris la reprise et rebouchage des saignées et trous en béton de grain de riz et étanchéité terrasse.

Compris toutes sujétions d'exécution suivant généralités de démolition et dépose, et évacuation des gravats à la décharge publique.

Ouvrage payé à l'Ensemble, au **Prix n° 1**

Prix n° 2 : Pompes à chaleur (PAC) Air/Eau réversibles :

Ce prix rémunère, la fourniture, pose et raccordement du PAC Air/Eau type **réversible**, livrée entièrement assemblée et chargée d'huile et de fluide frigorigène, prêtes aux raccordements électriques et hydrauliques. Elles auront les caractéristiques suivantes :

- ✓ Sélection à 35°C de la puissance frigorifique.
- ✓ Température d'eau glacée : 7°C/12°C
- ✓ Alimentation électrique : 400 V - 3 phases - 50 Hz
- ✓ Châssis et structure en tôle d'acier zinguée, peinture polyuréthane
- ✓ Fonctionnement toutes saisons jusqu'à -15°C extérieure impératif.
- ✓ Protection anti gel des évaporateurs.

Composants et accessoires :

- ✓ Circuits frigorifiques et électriques totalement indépendants
- ✓ Désurchauffeurs.
- ✓ Compresseurs à vis scroll insonorisés, silencieux hermétique de type semi hermétique.
- ✓ Ventilateurs de l'échangeur extérieur du type à entraînement direct, à émission sonore réduite.
- ✓ Échangeur extérieur en tube cuivre avec ailettes aluminium.
- ✓ échangeur intérieur à tubes coaxiaux
- ✓ Fluide réfrigérant : R410A
- ✓ Condenseur à ventilateur basse vitesse.
- ✓ Thermostat de commande
- ✓ Séparateur de liquide
- ✓ Détendeur thermostatique
- ✓ Filtres des hydrateurs
- ✓ Vanne d'inversion de cycle
- ✓ Système anti-gel
- ✓ Insonorisation compresseur et ventilateur
- ✓ Un sectionneur de sécurité
- ✓ Micro – processeur
- ✓ Régulation de la pression de condensation
- ✓ Relais à bobinages fractionnés pour démarrage
- ✓ Supports antivibratiles par plots
- ✓ Grilles de protection de la batterie anti - vandalisme
- ✓ Contrôleur de débit d'eau monté sur entrée évaporateur
- ✓ Manomètres au refoulement et aspiration
- ✓ Pressostats HP BP et d'huile
- ✓ Minuterie anti court-cycle
- ✓ Armoire électrique de commande et d'automatisme
- ✓ Protection IP 54, composants électrique tropicalisée
- ✓ peinture d'anticorrosion émaillée cuite au four
- ✓ Organes de sécurité et de régulation
- ✓ Compteur horaire
- ✓ Flow switch

La PAC sera traitée d'origine avec traitement acoustique renforcé au niveau du compartiment des compresseurs, avec facilité d'accès aux moto – compresseurs de type semi hermétique.

La PAC sera fournie avec ventilateurs basse vitesse, et les pattes de levage.

La proposition doit comprendre outre la fourniture de la PAC la fourniture, pose et installation du groupe de transfert à savoir (Kit hydraulique) :

- ✓ Pompes jumelées de transfert du fluide thermique
- ✓ Vannes d'isolement calorifugées.
- ✓ Clapets anti-retour.
- ✓ 4 thermomètres à liquide avec doigts de gant.
- ✓ Filtre à tamis en inox sur le retour
- ✓ 4 manchons antivibratiles.
- ✓ 1 vase d'expansion complet avec ses accessoires, robinetterie et conduites d'expansion.
- ✓ plans et indications nécessaires pour la mise en place du groupe
- ✓ Socles antivibratiles en béton armé de 20 mm d'épaisseur chacun
- ✓ la mise en place du groupe sur des socles
- ✓ la fourniture des instructions nécessaires pour l'exécution des branchements hydrauliques
- ✓ les travaux pour le réglage, mise au point et mise en service des groupes
- ✓ l'instruction d'entretien
- ✓ la première et la deuxième charge d'huile et de déshydrateur
- ✓ le liège ou autre matériau pur les dalles flottantes
- ✓ L'alimentation en eau avec réducteur de pression clapet, vanne et soupape de sûreté.
- ✓ L'alimentation électrique à partir du départ correspondant

Elles seront aussi comprises les grilles persiennes d'amenée et de rejet d'air de la PAC à l'extérieur ainsi que les gaines métalliques de raccordement des PAC à ces grilles.

Y compris l'amenée de l'alimentation électrique et son raccordement.

Ouvrage payé à **l'Ensemble** de PAC fournis et posés y compris raccordement sur canalisation, coudes, toutes pièces de raccord et toute fourniture et sujétions au prix suivants :

- ✓ Puissance frigorifique de 100 KW au.....**Prix n°.2**

Prix n°.3 : Mise en service et raccordement des Pompes à chaleur :

Sont compris dans la prestation :

- ✓ La fourniture du câble de section d'alimentation électrique en longueur suffisante.
- ✓ Chemin de Câble.
- ✓ Protection de calibrage suffisant.
- ✓ Réfrigérant de circuit.
- ✓ Eléments antivibratoire.
- ✓ Fixations diverses.
- ✓ Support de connections.
- ✓ Plomberie, électricité.
- ✓ Percement et passage de fourreaux.
- ✓ Rebouchage et en général remise en état initial.
- ✓ Raccordement électrique des équipements.
- ✓ Les départs d'alimentation se feront à partir d'un tableau BT où seront disposés des disjoncteurs calibrés en fonction des différentes utilisations jusqu'à l'équipement de climatisation avec protection et mise en marche. Tous les raccordements électriques seront à la charge du soumissionnaire.
- ✓ Désinstallation des équipements existants.
- ✓ Essai et mise en service.

Ouvrage payé à **l'ensemble** au**Prix n° : 3**

Prix n°.4 : Fourniture et pose du split Systems 18 000 BTU/H type cassette

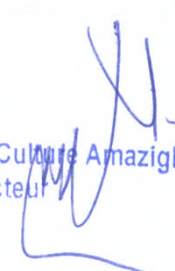
Ce prix rémunère la fourniture, la pose et raccordement de split systèmes type cassette réversibles de puissance de 18 000 BTU/H.

Ouvrage payé à l'Unité, y compris vannes et clapet chaque fois c'est nécessaire, purgeurs automatiques, coudes, té, lyres, raccords, manchette de liaison, alimentation électrique et toutes sujétions de fourniture et de pose au prix **Prix n° :**
4

BORDEREAU DES PRIX – DETAIL ESTIMATIF

N° des Prix	Désignations des ouvrages	Unité	QTE	Prix Unitaire		Prix Total HT
				En Lettres	En Chiffres	
1	Dépose de la pompe à chaleur existante	Ens	1			
2	Pompes à chaleur (PAC) Air/Eau réversibles	Unité	1			
3	Mise en service et raccordement des Pompes à chaleur	Ens	1			
4	Fourniture et pose du split Systems 18 000 BTU/H type cassette	Unité	3			
Total Hors TVA						
TVA de 20 %						
Total TTC						

*Arrêté le présent bordereau des prix détail estimatif à la somme de
(en chiffres et en lettres, Dh, TTC).*

Le concurrent (Lu et accepté)	Le Recteur de l'IRCAM Le 29/06/2021
	 Institut Royal de la Culture Amazighe Le Recteur Ahmed BOUKOUSS